

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-26 12:56:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/825887**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2007-09-06**  
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1216-6228**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4196/0100:55 Visalaukės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3492 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.3492 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8490 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-10**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-07**

2.2.

**Pastatas - Universalus daigiafunkcinis centras**  
 Unikalus daikto numeris: **4196-8031-7010**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C2/p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **399.17 kv. m**  
 Naudingas plotas: **47.53 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **34.63 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **261.49 kv. m**  
 Tūris: **1856 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **349.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6096418**  
 Koordinatė Y: **585894**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **251680 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **226483 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-22**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**  
 Daiktas: **35164/39917 pastato Nr. 4196-8031-7010, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1827-41**  
**2011-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1977**  
**2011-11-17 Susitarimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8021-41**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224  
 Daiktas: 35164/39917 pastato Nr. 4196-8031-7010, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-04 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-134(1.6 E)  
 2025-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-11410(50.9 E)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224  
 Daiktas: 35164/39917 pastato Nr. 4196-8031-7010, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. A56(1)-1407-(3.18)  
 2025-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. A12-1/SUT-295(3.13 E)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-18
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8021-41  
 Plotas: 0.018 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-14

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-28 Panaudos sutartis Nr. 41/2007-PN-33  
 2025-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-3308(3.13 E)  
 Įrašas galioja: Nuo 2026-01-23  
 Terminas: Nuo 2007-09-28 iki 2068-09-28

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.018 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-11-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A27-4580 (3.1E)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-10
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4196-8031-7010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0262-0033/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2011-09-06 iki 2021-09-06
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4196-8031-7010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1977  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-15
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Vertkada", a.k. 126269140  
 Daiktas: pastatas Nr. 4196-8031-7010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-340  
 Licencija Nr. G-708-(638)  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-15
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 JUOZO ADOMAVIČIAUS individuali įmonė "ŠANTRA", a.k. 186126620  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-06

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
 Teritorijos unikalus numeris: 100399481  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vėjų "Placiajuostis internetas" tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264  
 Įregistravimo data: 2023-06-12  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-06-12
- 11.2. **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos pavadinimas: Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100314484  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektrros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-22  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 "Dėl Vilniaus elektrros tinklų teritorijų

**plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**Duomenų pakeitimo data: **2023-11-28**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-11-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100287114**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100259666**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2023-12-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

2003-09-22 priedas Nr. A60-313-(4.45) prie 1999-12-30 perdavimo priėmimo akto Nr. 1827-41. Kita pastato dalis Nekilnojamojo turto registre įregistruota kaip butas Nr. 1.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA VALMĖ